



HOTĂRÂREA nr. 7 **din 29 ianuarie 2026**

privind aprobarea documentației de urbanism
„Planul urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională pentru construire locuințe colective”,
cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Livezeni nr. 18 și fnr.
Inițiator: SC ”PROELCONS” SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6459 din 22.12.2025 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, privind documentația de urbanism „**Plan urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională pentru construire locuințe colective**”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Livezeni nr. 18 și fnr., Inițiator: SC ”PROELCONS” SRL,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 9/19.12.2025,
- Raportul de specialitate nr. 1.083 din 14.01.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002 și H.C.L. nr. 404/24.11.2022 privind aprobare P.U.G. Municipiul Târgu Mureș,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan urbanistic zonal- reconversie zonă funcțională pentru construire locuințe colective**”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Livezeni nr. 18 și fnr. inițiată de SC”PROELCONS”SRL pentru imobilele situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș cu suprafața totală de teren de 9736mp evidențiate în CF nr. 141424- Târgu Mureș, nr. cad. 141424 (teren arabil liber de construcții cu suprafața de 1981mp, proprietatea lui Nicușan Iacob și Nicușan Mariana Nadia), CF nr. 141485, nr. cad.141485 (teren arabil liber de construcții cu suprafața de 1140mp, proprietatea lui Nicușan Iacob și Nicușan Mariana- Nadia) și CF nr. 143397- Târgu Mureș, nr. cad. 143397(teren curți construcții și arabil în suprafață de 6615mp edificat cu clădiri, proprietatea SC”Proelcons”SRL, Nicușan Iacob și Nicușan Mariana- Nadia), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 1/2019-2025 elaborat de SC„Urban Design Point”SRL - arh. urb. Viorel Mihail Neamțu, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiari și în condițiile impuse de către operatorul de rețea, de Serviciul Public Administrația Domeniului Public și de Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către investitor.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5ani** de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi condiționată de transferul dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, prealabil emiterii autorizației de construire, în favoarea Municipiului Târgu Mureș, asupra suprafeței de teren de 303,65 mp identificat în Planșa nr. A03.1 denumit: REGLEMENTĂRI JURIDICE PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR; respectiv Planșa nr. A02.2 denumit: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ, având înscrisă în cartea funciară aferentă acestuia categoria de folosință: drum.

Indicatorii POT și CUT maximali, precum și retragerile față de aliniament, vor fi calculați în raport cu proprietatea inițială.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcția Arhitect Șef ;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton

